

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **BJELOVAR**

Poslovni broj spisa **ST-964/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ABIES d.o.o. u stečaju, Bukovje Križevačko 148, Bukovje Križevačko, OIB: 73296358323.**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Trgovački sud u Bjelovaru je Rješenjem, poslovni broj: St-964/2019-21 od 11. veljače 2021., otvorio stečajni postupak nad navedenim dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 21.05.2021.g. dok je 21.sprnja 2021.g. Naslovni sud Rješenjem poslovni broj: St-964/2021-30 utvrdio tražbine kako slijedi:

I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.027,23 EUR / 15.274,19 kn, te tražbine

II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 593.082,65 EUR / 4.468.81,19 kn.

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvzatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

U donjoj tablici podnosi se prikaz prema vrsti prihoda i rashoda za cijelo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 11.02.2021.g. do dana podnošenja završnog računa:

	Vrsta prihoda	Iznos u kn	eur
1	Prihod od najma	63.750,00	8461,08
2	Unovčenje nekretnine	676.500,00	89786,98
3	Prodaja vozila procjena vrijednosti prodaje	2.500,00	331,81
4	Prihodi od kamata	0,6	0,08
	Ukupno uprihodovano:	742.750,60	98579,95

	Vrsta troškova	Iznos u kn	eur
1	pdv	12.693,14	1684,67
2	bankarska naknada	1.932,00	256,42
	Addiko bank-izvodi ABIES	350	46,45
	Zagrebačka banka- izvodi	62,5	8,3
	Ovjera potpisa	47,5	6,3
3	FINA- NADMETANJA	2.800,00	371,62
4	knjigovodstvene usluge period 01.03.2021 do 31.05.2022. 115 mj x 1.000,00 kn	25.000,09	3318,08
5	Nagrada stečajnom upravitelju 78.780,00 + 7,5% zdravstvenog 5.908,50	85.346,54	11327,43
	Komunalna naknada	727,8	96,6
	Arhiviranje dokumentacije	8.859,00	1175,79
	Pečat- posudba stečajnog uprav.	159	21,1
	Putni nalog - ročište utvrđivanje vrijednosti nekretnine 11.01.2022.	360	47,78
	Putni nalozi- ročišta 14.12.2021 i 21.05.2021	720	95,56
	Putni nalog završno ročište	360	47,78
	Uredski materijal	644,95	85,6

	Ukupno:	140.062,52	18589,49
--	----------------	-------------------	-----------------

	Rezervacije		
	Bankarska naknada i zatvaranje računa	1000	132,72
	knjigovodstvene usluge 3 mj x 132,72 eur	3.000,00	398,17
	pristojba za diobu	2.000,00	265,45
	Ukupno rezervacije	6.000,00	796,34
			-
	Namirenje razlučnog vjerovnika	571.114,80	75799,96
			-
	Dioba	25.573,28	3394,16

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Stečajna masa stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

1. **Nekretnina** upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, k.o. Cubinec i to:
 - zk.ul. 2221, kč.br. 93/1 ORANICA LJEŠTAKI U LJEŠTAKI sa 394 čhv, čk.br. 94/2 poslovna zgrada sa 56 čhv, upravna zgrada

sa 13 čhv i dvorište sa 401 čhv (dalje u tekstu: „nekretnina 1“),
te

- zk.ul. 1627, kč.br. 902/2 LIVADA GUVNO U BRDU sa 1529 čhv (dalje u tekstu: „nekretnina 2“);

2. **Pokretnine** (dalje u tekstu: „pokretnina“) i to vozilo N1, marka VOLKSWAGEN LT 35 C-149837, godina proizvodnje 1998., BROJ ŠASIJE WV1ZZZ2DZXH000917, registarske oznake KŽ 293-AU, objavljeno 29.12.2020.

U odnosu na „**nekretninu 2**“ stečajni vjerovnici su donijeli odluku na Skupštini vjerovnika 14.12.2021.g. da se da suglasnost stečajnom upravitelju da prizna **izlučni zahtjev** društvu Natura plus j.d.o.o. za utvrđenje prava vlasništva na nekretnini te je temeljem te odluke stečajni upravitelj potpisao i ovjerio potpis na Očitovanju za upis uknjižbe prava vlasništva te je Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, zemljišnoknjižni odjel, pod posl. brojem: Z-1421/2022 od 27. siječnja 2022.g. donio odluku kojom je dopustio uknjižbu prava vlasništva društva Natura plus j.d.o.o. na navedenoj nekretnini.

Utvrđena cijena „nekretnine 1“ iznosila je 119.715,97 EUR / 902.000,00 kn. Nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom u korist NATURA PLUS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB: 87460257512, Ulica V. Koroskenya 34, Križevci. Rješenjem Naslovnog suda dosuđena je nekretnina kupcu NATURA PLUS j.d.o.o., Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, OIB: 87460257512 za iznos od 89.786,98 EUR / 676.500,00 kn.

Utvrđena cijena pokretnine vozila N1, marka VOLKSWAGEN LT 35 C-149837, godina proizvodnje 1998., BROJ ŠASIJE WV1ZZZ2DZXH000917, registarske oznake KŽ 293-AU, objavljeno 29.12.2020. iznosila je 2.654,46 EUR / 20.000,00 kn sukladno odluci vjerovnika. Vozilo je prodano na 10-oj prodaji (prodaja se odvijala prikupljanjem pisanih ponuda) ponuditelju kupcu NATURA PLUS j.d.o.o., Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, OIB: 87460257512 za iznos od 331,81 EUR / 2.500,00 kn (uključen PDV od 25%).

Stečajni upravitelj navodi kako je stečajni dužnik s razlučnim vjerovnikom Natura Plus j.d.o.o., Križevci, V. Koroskenya 34, OIB: 87460257512 sklopio ugovor o zakupu, koji je trajao od 30.12.2020.g. do 01.06.2022.g., za mjesečne najamnine u iznosu od 398,17 EUR / 3.000,00 kn (uvećano za PDV od 25%) te je s osnova zakupnine stečajni dužnik prihodovao iznos od 8.461,08792,89 EUR / 63.750,00 kn.

TABLICA POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (Čl.221.SZ-a)

RBR.	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST	
		EUR	KN
1	Nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, k.o. Cubinec i to u zk.ul. 2221, kč.br. 93/1 ORANICA LJEŠTAKI U LJEŠTAKI sa 394 čhv, čk.br. 94/2 poslovna zgrada sa 56 čhv, upravna zgrada sa 13 čhv i dvorište sa 401 čhv	119.715,97 EUR	902.000,00 kn
2	Vozilo N1, marka VOLKSWAGEN LT 35 C-149837, godina proizvodnje 1998., BROJ ŠASIJE WV1ZZZ2DZXH000917, registarske oznake KŽ 293-AU, objavljeno 29.12.2020	2.654,46 EUR	20.000,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak otvoren Rješenjem Naslovnog suda, posl. br. St-964/2019-21 dana 11.02.2021. godine. Stečajna masa dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka sastojala se od „nekretnine 1“, „nekretnine 2“ i „pokretnine“ te je „nekretnina 1“ bila u zakupu (sklopljen ugovor o zakupu s razlučnim vjerovnikom Natura Plus j.d.o.o., Križevci, V. Koroskenja 34, OIB: 87460257512).

U odnosu na „**nekretninu 2**“ stečajni vjerovnici su donijeli odluku na Skupštini vjerovnika 14.12.2021.g. da se da suglasnost stečajnom upravitelju da prizna **izlučni zahtjev** društvu Natura plus j.d.o.o. za utvrđenje prava vlasništva na nekretnini.

Odmah nakon otvaranja stečajnog postupka sam stupio u kontakt sa Zoranom Posarić, OIB: 78046466216, osnivačem i članom društva (jedinim i zadnjim direktorom) dužnika ABIES d.o.o. u stečaju s kojim je održao sastanak u prostorijama sjedišta dužnika te mi je direktor dužnika mi je na sastanku rekao kako se društvo primarno bavilo proizvodnjom i prodajom šumskih sadnica, kako su poslovali s Republikom Hrvatskom (ministarstvima RH) te s Hrvatskim šumama d.o.o., kako je društvo sklopilo predstečajnu nagodbu s vjerovnicima 2015. godine, kako su krajem 2018. godinu upali u financijske probleme koji su ih na kraju doveli do otvaranja (ovog) stečajnog postupka.

Stečajni vjerovnici su donosili odluke na skupštinama po kojima je stečajni upravitelj postupao i to slijedeće odluke:

1. Odluka kako će se „**nekretnina 1**“ na kojoj postoji razlučno pravo prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i to elektroničkom javnog dražbom putem Financijske agencije. Nakon provedene dražbe FINA je dostavila izvještaj iz kojeg proizlazi da je dražba provedena pod identifikatorom nadmetanja: 36373. Na dražbi je sudjelovao samo jedan ponuditelj – NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 90.200,00 kn i dao valjanu ponudu u iznosu od 676.500,00 kn. Trgovački sud u Bjelovaru, pod gornjim poslovnim brojem, dana 20. lipnja 2022. g. je donio Rješenje o dosudi gore navedene nekretnine kupcu NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskenya 34, OIB: 87460257512 koji je platio troškove unovčenja sukladno Rješenju Trgovačkog suda, pod gornjim poslovnim brojem, od dana 20. lipnja 2022.g. te je kupac samim time upisan kao vlasnik gore navedene nekretnine, dok je stečajni upravitelj je sukladno toč. V. gore navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 20. lipnja 2022.g. predao nekretninu kupcu Natura Plus j.d.o.o.
2. Odluka kako se „**pokretnina**“ prodaje neposrednom pogodbom time da početni iznos prodajne cijene bude 20.000,00 kn, a kod svake daljnje prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, s time da se svakom daljnjom prodajom cijena može sniziti za 10 %. Stečajni upravitelj navodi kako se tek na 10-oj prodaji (na kojoj se vozilo prodavalo po po početnoj cijeni u iznosu od 2.000,00 kn + PDV (20.000,00 kn – 90%) javio ponuditelj NATURA PLUS j.d.o.o., Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskenya 34, OIB: 87460257512, zastupano po punomoćnicima Zlatko Gregurić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić i Hrvoje Mladinić koji je dao ponudu u iznosu od 265,45 EUR / 2.000,00 kn (+ PDV). Budući da je kupac Natura plus j.d.o.o. dao jedinu (i valjanu ponudu) s kupcem je stečajni upravitelj sklopio Predugovor i Ugovor o kupoprodaji pokretnine od 06. srpnja 2022.g. te je predao vozilo s ključevima kupcu.
3. Odluka kako se **neće pokretati parnični postupak protiv Zorana Posarića** iz Križevaca, Ulica kralja Tomislava 78, temeljem Ugovora o pozajmici od 01.09.2014.g. kojim je stečajni dužnik dao pozajmicu Zoranu Posariću u iznosu od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn.
4. Odluka da se da suglasnost stečajnom upravitelju da prizna **izlučni zahtjev** društvu Natura plus j.d.o.o. za utvrđenje prava vlasništva na nekretninama upisanim u k.o. Cubinec, zk.ul. 1627, kč.br. 902/2 livada guvno u brdu sa 1529 čhv te da obavi sve potrebne radnje radi upisa prava vlasništva izlučnog vjerovnika na navedenoj

nekretnini. Temeljem te odluke stečajni upravitelj je potpisao i ovjerio potpis na Očitovanju za upis uknjižbe prava vlasništva te je Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, zemljišnoknjižni odjel, pod posl. brojem: Z-1421/2022 od 27. siječnja 2022.g. donio odluku kojom je dopustio uknjižbu prava vlasništva društva Natura plus j.d.o.o. na navedenoj nekretnini.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U prilogu se dostavljaju Tablica s pregledom ukupnog namirenja stečajnih vjerovnika i Tablica s pregledom završnog diobnog popisa.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.06.2023.

Stečajni upravitelj

Frano Bazina